



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
Obrainsa Concesión Valle del Zaña S.A.

25 de marzo de 2015

Hemos auditado los estados financieros individuales adjuntos de **Obrainsa Concesión Valle del Zaña S.A.**, que comprenden los estados individuales de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los estados individuales de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adjuntas de la 1 a la 14.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros individuales

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia concluye que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores importantes, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos que se seleccionan dependen del juicio del auditor, los que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes, ya sea por fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno de la entidad relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de definir procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables de la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Gaveglío Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada.
Av. Santo Toribio 143, Piso 7, San Isidro, Lima, Perú, T: +51 (1) 211 6500 F: +51 (1) 211 6550
www.pwc.com/pe



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú



25 de marzo de 2015
Obrainsa Concesión Valle del Zaña S.A.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es apropiada y suficiente en ofrecer fundamento para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Obrainsa Concesión Valle del Zaña S.A.** al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Caroglio Apovicio y Asociados

Refrendado por

 (socio)

Félix U. Horna
Contador Público Colegiado Certificado
Matrícula No.01-13774

OBRAINSA CONCESION VALLE DEL ZAÑA

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre de		Nota	Al 31 de diciembre de	
		2014 S/.	2013 S/.		2014 S/.	2013 S/.
PASIVO Y PATRIMONIO						
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalente de efectivo	5	2,930,619	1,866,334		58,811	315,511
Cuentas por cobrar comerciales	6	8,599,156	8,262,572	8	9,947,534	5,814,589
Cuentas por cobrar diversas	7	4,908,805	752,326		574,463	1,344
Gastos contratados por anticipado		93,015	229,712		10,580,808	6,131,444
Total del activo corriente		<u>16,531,595</u>	<u>11,110,944</u>			
EQUIPOS DIVERSOS				9		
Capital		689,164	363,715		2,946,163	2,946,163
Resultados acumulados					3,693,788	2,397,052
		<u>17,220,759</u>	<u>11,474,659</u>		<u>6,639,951</u>	<u>5,343,215</u>
					<u>17,220,759</u>	<u>11,474,659</u>

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 20 forman parte de los estados financieros individuales.

OBRAINSA CONCESION VALLE DEL ZAÑA

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
		2014	2013
		S/.	S/.
Ingresos por operaciones		9,857,275	41,492
Costos de operación		<u>(7,701,969)</u>	<u>(91,178)</u>
Utilidad (pérdida) por servicio de intermediación en construcción	11	2,155,306	(49,686)
Gastos de administración	12	<u>(542,102)</u>	<u>(461,041)</u>
Utilidad de operación		<u>1,613,204</u>	<u>(510,727)</u>
Ingresos financieros		4,585	24,322
Gastos financieros		(176,607)	(66,258)
Diferencia en cambio, neta	3	<u>417,044</u>	<u>561,963</u>
		<u>245,022</u>	<u>520,027</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		1,858,226	9,300
Impuesto a la renta	10	<u>(561,490)</u>	<u>(34,528)</u>
Utilidad (pérdida) del año		1,296,736	(25,228)
Otros resultados integrales		-	-
Resultados integrales del año		<u>1,296,736</u>	<u>(25,228)</u>

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 20 forman parte de los estados financieros individuales.

OBRAINSA CONCESION VALLE DEL ZAÑA

ESTADO INDIVIDUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>Capital</u> S/.	<u>Resultados acumulados</u> S/.	<u>Total</u> S/.
Saldos al 1 de enero de 2013	2,946,163	2,422,280	5,368,443
Resultados integrales del año	-	(25,228)	(25,228)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>2,946,163</u>	<u>2,397,052</u>	<u>5,343,215</u>
Resultados integrales del año	-	1,296,736	1,296,736
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>2,946,163</u>	<u>3,693,788</u>	<u>6,639,951</u>

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 20 forman parte de los estados financieros individuales.

OBRAINSA CONCESION VALLE DEL ZAÑA**ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO**

	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
	2014	2013
	S/.	S/.
ACTIVIDADES DE OPERACION		
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,858,226	9,300
Ajustes al resultado neto que no afectan los flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Depreciación	52,908	52,908
Variación neta de activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(336,584)	8,865,596
Cuentas por cobrar diversas	3,539	526,280
Gastos contratados por anticipado	136,698	(218,087)
Cuentas por pagar comerciales	(256,699)	243,002
Cuentas por pagar diversas	11,628	(201,732)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	3,754,587	(10,645,180)
Pago de impuesto a la renta	(4,160,018)	(440,361)
Efectivo aplicado a (provisto por) las actividades de operación	<u>1,064,285</u>	<u>(1,808,274)</u>
Incremento neto (disminución neta) de efectivo y equivalente de efectivo	1,064,285	(1,808,274)
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	<u>1,866,334</u>	<u>3,674,608</u>
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u>2,930,619</u>	<u>1,866,334</u>
TRANSACCIONES QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO:		
- Equipos diversos pendientes de pago	378,358	-

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 20 forman parte de los estados financieros individuales.